

TAVIRA

OCEAN GREEN

MAPA DE ACABAMENTOS - LOTE 4 | FINISHES MAP - LOT 4

INDICE

PT

ACABAMENTOS	04
EQUIPAMENTOS COMUNS	04
ACABAMENTOS INDIVIDUAIS	05
EQUIPAMENTOS	06

EN

SUMMARY OF FINISHES	09
COMMON EQUIPMENT	09
SUMMARY OF INDIVIDUAL FINISHES	10
EQUIPMENT	12

PT

ACABAMENTOS



▣ PAREDES DE SEPARAÇÃO DE FOGO

Alvenaria dupla de tijolo de 11cm de espessura + 11cm de espessura com caixa de ar e isolamento em lã de rocha com 4cm de espessura.



▣ PAREDES DE COMPARTIMENTAÇÃO

Constituídas por alvenaria simples de 11cm de espessura e acabamento em ambas as faces em gesso projetado e pintado.

EQUIPAMENTOS COMUNS



▣ PORTÃO EXTERIOR

Portão seccionado de entrada e saída das viaturas e de acesso às garagens com comando à distância.



▣ ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Tubagem em “PPR” embutida na parede.



▣ DRENAGEM DAS ÁGUAS RESIDUAIS

Realizada graviticamente para coletor e ramal publico.



▣ DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS

Realizada graviticamente para coletor e ramal publico.



▣ VENTILAÇÃO

Exaustão de fumos, desenfumagem por ventilação natural e transversal.
Nas instalações sanitárias através de extratores elétricos da marca S&P modelo silent.



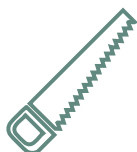
▣ GARAGEM

Um lugar de automóvel ligeiro no piso de garagem.
Uma arrecadação fechada para cada fração (piso da cobertura).



▣ FACHADAS

Revestimento acrílico sobre isolamento com 6cm de espessura, vulgo "Capoto", aplicado sobre reboco sarrafado.



▣ SERRALHARIAS

Alumínio série de correr, com ruptura térmica e vidro duplo.
Gradeamentos de varandas exteriores e de escadas interiores, em tubular de ferro com acabamento termolacado.

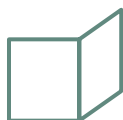
ACABAMENTOS INDIVIDUAIS

▣ PAVIMENTOS



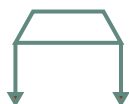
Hall, sala, cozinha, quartos e hall de distribuição com piso flutuante estratificado com 3mm de madeira nobre. Todas as Instalações sanitárias com cerâmico 20 x 20 da marca Aleluia na cor branca.

Terraços, varandas em lajetas de betão na cor cinza.



▣ PAREDES

Hall, salas e quartos estucados e pintados na cor branca.
Instalações sanitárias revestidas com cerâmico 20 x 20 da marca Aleluia bi-color (branco + verde).



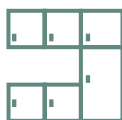
▣ TETOS

Tetos falsos em gesso cartonado pintado a tinta plástica de cor branca, com isolamento acústico e térmico. Nas instalações sanitárias em gesso cartonado hidrófugado, barrado e pintado a tinta plástica com aditivo anti fungos.



▣ CARPINTARIAS

Portas interiores em MDF lacadas na cor Savassana à face, ferragens com acabamento lacado a preto.
Roupeiros com prateleiras e gavetas, interior melamina têxtil, com portas de abrir/correr, lacadas à cor Savassana e iluminação LED embutida.



▣ COZINHA

Móveis de cozinha em Termolaminado à cor Cleaf ou equivalente, ref.^a Talco UA94 Visone, com tampos e painéis de parede em Pedra Acrílica "HI-MACS" (ou equivalente). As cozinhas são equipadas com eletrodomésticos da marca Bosch ou equivalente, com forno elétrico, micro-ondas, placa de indução, exaustor, combinado e máquina de lavar loiça (referências a definir). Com exceção das frações C, E, H, N, Q, T, X, AA, AD que tem um forno misto (forno e micro-ondas) instalado sob o fogão.



▣ CHURRASQUEIRA

Nas frações A, I, K, M, O, P, R, S, U, W, Y, Z, AB e AC será instalada churrasqueira com grelhador a gás.



▣ INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Peças sanitárias da marca Sanitana, sanitas de pousar, modelo NEXO (ou equivalente).
Torneiras mono comando da marca Sanitana, série Silk (ou equivalente).
Lavatórios marca Sanitana, modelo HALO (ou equivalente).
Mobiliário do lavatório executado à medida de cada uma instalação.
Bases de duche acrílicas.

EQUIPAMENTOS



▣ ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

Esquentador Vulcano WTD 12-4 Sensor Compact 2, a gás propano.



▣ CLIMATIZAÇÃO

Sistema de ar condicionado da marca Bosch ou equivalente do tipo mural multisplit.



▣ ELEVADOR

1 Elevador por entrada, com capacidade para 8 pessoas e com medidas regulamentares para transporte de pessoas com mobilidade reduzida (cadeira de rodas).



▣ PISCINA CONDOMÍNIO

Estamos neste momento em negociações com a Câmara Municipal de Tavira para adquirir uma parcela de terreno com 1.500.00 m², localizado a Norte do Lote 2, para instalarmos um complexo de piscinas, zona verde, parque infantil, bar e balneários, em que os moradores poderão usufruir deste espaço e equipamentos.

EN

SUMMARY OF FINISHES



▣ FIRE SEPARATION WALLS

Double brick masonry 11cm thick + 11cm thick with air box and insulation in rock wool 4cm thick.



▣ COMPARTMENTATION WALLS

Made up of simple masonry 11cm thick and finished on both sides in projected plaster and painted.

COMMON EQUIPMENT



▣ EXTERIOR GATE

Sectional gate for entry and exit of vehicles and access to garages with remote control.



▣ WATER SUPPLY

PPR pipes embedded in the wall.



▣ WASTEWATER DRAINAGE

Carried out gravitationally to the public collector and branch.



▣ PLUVIAL WATER DRAINAGE

Carried out gravitationally to the collector and public branch.

COMMON EQUIPMENT



▣ VENTILATION

Smoke exhaust, smoke removal by natural and cross ventilation.
In the sanitary facilities through electric extractors of the S&P silent model.



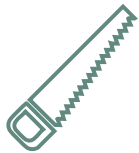
▣ GARAGE

One light car space on the garage floor.
A closed storage room for each unit on the roof floor.



▣ FACADES

Acrylic coating over insulation, 6cm thick, aka "Capoto", applied over sarrafado plaster.



▣ SERRALS

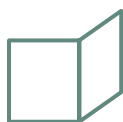
Aluminum sliding series, with thermal break and double glazing
Railings for exterior balconies and interior staircases, in tubular iron with a thermo-lacquered finish.

SUMMARY OF INDIVIDUAL FINISHES



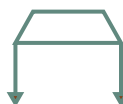
▣ FLOORINGS

Hall, living room, kitchen, bedrooms and distribution hall with floating flooring laminated with 3mm of noble wood. All sanitary facilities with ceramic 20 x 20 of the brand Aleluia in white color.
Terraces, balconies in concrete tiles in gray color.



▣ WALLS

Hall, rooms and bedrooms plastered and painted in white color. Sanitary facilities covered with ceramic 20 x 20 of the brand Aleluia bi-color (white + green).



▣ CEILINGS

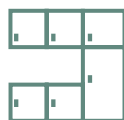
False plasterboard ceilings painted in white plastic paint, with acoustic and thermal insulation. In the sanitary facilities, water-repellent plasterboard, plastered and painted with plastic paint with anti-fungal additive.



▣ CARPENTRY

Interior doors in MDF lacquered in Savassana color to the face, hardware with black lacquered finish.

Wardrobes with shelves and drawers, interior melamine textile, with opening/sliding doors, lacquered in Savassana color and built-in LED lighting.



▣ KITCHEN

Kitchen furniture in Termolaminado to color Cleaf or equivalent, ref. Talco UA94 Visone, with countertops and wall panels in Acrylic Stone "HI-MACS" (or equivalent). The kitchens are equipped with appliances of the brand Bosch or equivalent, with electric oven, microwave, induction hob, extractor fan, combi and dishwasher (references to be defined). With the exception of fractions C, E, H, N, Q, T, X, AA, AD which has a mixed oven (oven and microwave) installed under the stove.



▣ BARBECUE

A, I, K, M, O, P, R, S, U, W, Y, Z, AB and AC units will have a barbecue with a gas grill.



▣ SANITARY FACILITIES

Sanitary fittings by Sanitana, NEXO model (or equivalent).

Sanitana single lever taps, Silk series (or equivalent).

Sanitana washbasins, model HALO (or equivalent).

Washbasin furniture made to measure for each installation.

Acrylic shower trays.

EQUIPMENT



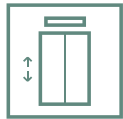
▣ SANITARY HOT WATER

Vulcano WTD 12-4 Sensor Compact 2 propane gas water heater.



▣ CLIMATIZATION

Air conditioning system of the brand Bosch or equivalent multisplit wall type.



▣ ELEVATOR

1 elevator per entrance, with capacity for 8 people and with regulatory measures for transporting people with reduced mobility (wheelchairs).



▣ CONDOMINIUM SWIMMING POOL

We are currently in negotiations with Tavira Town Hall to acquire a plot of land with 1,500.00 m2, located to the north of Plot 2, to install a swimming pool complex, green area, children's playground, bar and changing rooms, where residents will be able to enjoy this space and equipment.

TAVIRA

OCEAN GREEN

(+351) 960 033 754

info@taviraoceangreen.com

taviraoceangreen.com